

Talon järjestyssäännöt

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lakien ja asetusten sekä järjestyslain lisäksi talon järjestyssääntöjä.

Alllekirjoittaessaan vuokrasopimuksen, asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä ja selostamaan niiden sisällön myös muille perheenjäsenille. Asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Järjestyssääntöjen toistuva rikkominen antaa vuokranantajalle oikeuden purkaa vuokrasopimuksen.

Rakenteiden tarvelemisistä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien raapimisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Yhteiset tilat ja piha-alueet

Yhteisten tilojen ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Luhtikäytävien ja portaiden siisteys ja asukkaiden viihtyvyys sekä paloturvallisuus edellyttävät, että:

- yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty
- alkoholin häiriöitä aiheuttava nauttiminen yhteisissä tiloissa on kielletty
- yhteisissä tiloissa noudatetaan yleistä siisteyttä ja järjestystä
- yleisissä tiloissa liikutaan meluttomasti
- rapussa ei oleskella tarpeettomasti
- vaatteita ei pölytetä eikä harjata luhtikäytävillä
- luhtikäytävillä ja rapussa ei säilytetä mitään tavaroita (urheiluvälineitä, lastenvaunuja tms.)

Säilytä tavarasi niille varatuissa varastotiloissa, urheiluvälinevarastossa vain kauden välineitä.

Vierokat niille varattuihin paikkoihin.

Älä vahingoita nurmikoita ja istutuksia.

Ilmoita ilkivallasta tai järjestyshäiriöistä.

Kiinteistön alueella on ilotulitteiden käyttö naapureita häiritsevästi kielletty.

Kiinteistön alueella ei saa kantaa verhoamatonta ampuma-, terä- tai muuta asetta.

Huoneistot

Huoneistoissa ja talon alueella on annettava asumisrauha naapureille. Erityisesti klo 22-07 on vältettävä meluamista. Mahdollisista poikkeuksellisen suurista perhejuhlista tms. tulisi tiedottaa naapureille etukäteen.

Ilmoita välittömästi havaitsemistasi vioista.

Älä muuta tai tarvele talon rakenteita.

Ollessasi poissa huoneistosta pidempään, on siitä ilmoitettava huoltoyhtiöön.

Tomuttaminen ja pyykin kuivaus

Tomuta mattosi ja vuodevaatteesi ja kuivaa pyykkisi vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

Suosittelava tomutusaika on arkisin kello 08–20.

Parvekkeet ja terassit

Pidä parvekkeesi ja terassisi siistinä sekä poista lumi talvisin.

Parvekkeilla ja terasseilla grillaaminen hiili- tai kaasugrillillä on kielletty.

Omia satelliittiantenneja ei saa asentaa parvekkeille, terasseille tai pihaille.

Pysäköinti

Pysäköi vain tarkoitukseen merkityille alueille. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella tai muualla kiinteistön alueella.

Lukitse lämpöpaikkojen pistokekoteloiden luukut. Lämmitysjohtoa ei saa jättää roikkumaan lämpöpaikkaan silloin kun auto ei ole siihen kytkettynä.

Noudata tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia myös piha- ja paikoitusalueilla.

Autojen pesu pysäköintialueella on kielletty.

Lemmikkieläimet

Pidä koirat ja kissat kytkettynä porrashuoneissa ja piha-alueella.

Korjaa pois lemmikkisi jätökset.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Huolehdi, ettei lemmikkisi toistuvalla haukunnalla, maukumisella yms. äänillä häiritse talon asukkaita.

Tupakointi

Tupakointi on kielletty talon yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa. Tupakointikielto asunnoissa on kirjattu vuokrasopimukseen.

Asumisviihtyvyyden turvaamiseksi tupakointia ei suositella parvekkeilla.

Vuokralainen on korvausvelvollinen tupakansavun huoneistolle aiheuttamista vahingoista.