

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN /KUOLINPESÄ

IRTISANOTTAVA ASUNTO

Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka	
Vuokralainen (kuollut)	Henkilötunnus
Vuokralainen (mahdollinen toinen sopimusosapuoli)	Henkilötunnus

Irtisanon sopimuksen **vain kuolinpesän osalta**. Toinen sopimusosapuoli jää huoneistoon asumaan.

IRTISANOMISEN SYY: Vuokralaisen kuolema, kuolinpäivä: ____ . ____ .20 ____

IRTISANOMINEN

Irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi irtisanomisen toimittamisesta. Sopimus päättyy irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden loppuun.

Muuttopäivä on viimeistään sopimuksen päättymispäivä. Avaimet on palautettava viimeistään muuttopäivänä.

Vuokrasuhteen päättymispäivä: ____ . ____ .20 ____ Muuttopäivä: ____ . ____ .20 ____

HUONEISTOTARKASTUS JA ASUNTONÄYTTÖ

Isännöitsijä voi tehdä huoneistotarkastuksen erikseen sovitusti jo irtisanomiskuukauden aikana.

Vuokranantajan edustaja voi näyttää asuntoa vuokra-asunnonhakijoille sovitusti (käynti yleisavaimella).

VAKUUDEN PALAUTUSTILI (kuolinpesän tili)

IBAN-tilinumero

Vakuusmaksu palautetaan 2-4 viikon kuluessa vuokrasopimuksen päätyttyä, kun vuokranantaja on todennut huoneenvuokralain mukaiset velvollisuudet hoidetuiksi: huoneisto on luovutettu asianmukaisessa kunnossa ja maksuvelvoitteet hoidettu.

IRTISANOMISILMOITUKSEN LIITTEET

- kuolinpäivän ilmaiseva vuokralaisen viimeisen kotipaikan **virkatodistus** ja
 täydellinen **sukuselvitys** ja/tai **perukirja**
 mahdollinen **testamentti**

ALLEKIRJOITUKSET

- Kaikki kuolinpesän osakkaat allekirjoittavat irtisanomisilmoituksen (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)
 Kuolinpesän osakkailta on valtakirjat liitteenä

Allekirjoituksellani vakuutan antamani tiedot oikeiksi ja irtisanovani vuokrasopimuksen.

Noudatan isännöitsijän ohjeita asunnon siivoukseen ja avainten palautukseen liittyen.

Päivämäärä ja paikka	
Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys

IRTISANOMISILMOITUS VASTAANOTETTU

Pvm, vuokranantajan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Irtisanomisilmoitus ja sen liitteet toimitetaan:

- Rovaniemi, Oulu, Muhos: rovaniemi.vuokraus@kas.fi
- muut paikkakunnat: vuokraus@kas.fi