

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Kuolinpesä

Irtisanottava asunto

Katuosoite	Postinumero ja -toimipaikka
Vuokralainen (kuollut)	Henkilötunnus
Vuokralainen (mahdollinen toinen sopimusosapuoli)	Henkilötunnus

Irtisanon sopimuksen **vain kuolinpesän osalta**. Toinen sopimusosapuoli jää huoneistoon asumaan.

Irtisanomisen syy: Vuokralaisen kuolema, kuolinpäivä: _____ / _____ 20____

Irtisanominen

Irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi irtisanomisen toimittamisesta. Sopimus päättyy irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden loppuun. Muuttopäivä on viimeistään sopimuksen päättymispäivä. Avaimet on palautettava viimeistään muuttopäivänä.

Vuokrasuhteen päättymispäivä: _____ / _____ 20____	Muuttopäivä: _____ / _____ 20____
--	-----------------------------------

Huoneistotarkastus ja asunonäyttö

Isännöitsijä voi tehdä huoneistotarkastuksen erikseen sovitusti jo irtisanomiskauden aikana. Vuokranantajan edustaja voi näyttää asuntoa vuokra-asunnon hakijoille sovitusti (käynti yleisavaimella).

Vakuuden palautustili (kuolinpesän tili)

IBAN-tilinumero

Vakuusmaksu palautetaan 2–4 viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättyttyä, kun vuokranantaja on todennut vuokralaisen huoneenvuokralain mukaiset velvollisuudet hoidetuksi: huoneisto on luovutettu asianmukaisessa kunnossa ja maksuvelvoitteet on hoidettu.

Irtisanomisilmoituksen liitteet

- kuolinpäivän ilmaiseva vuokralaisen viimeisen kotipaikan **virkatodistus** ja
 täydellinen **sukul selvitys** ja/tai **perukirja**
 mahdollinen **testamentti**

Allekirjoitukset

- Kaikki kuolinpesän osakkaat allekirjoittavat irtisanomisilmoituksen (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)
 Kuolinpesän osakkailta on valtakirjat liitteenä

Allekirjoituksellani vakuutan antamani tiedot oikeiksi ja irtisanovani vuokrasopimukseni. Noudatan isännöitsijän ohjeita asunnon siivoukseen ja avainten palautukseen liittyen.

Paikka ja päivämäärä _____ / _____ 20____

Allekirjoitus _____ Allekirjoitus _____

Nimen selvennys _____ Nimen selvennys _____

Kuolinpesän edustajan yhteystiedot

Nimi	
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite

Irtisanomisilmoitus vastaanotettu

Pvm, vuokranantajan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Irtisanomisilmoitus ja sen liitteet toimitetaan: vuokraus@kas.fi