



Allmänna ordningsregler för KAS hyreshus

På fastighetens område och i byggnaderna ska, utöver lagar, förordningar och ordningslagen, även husets ordningsregler följas. Genom att underteckna hyresavtalet förbinder sig hyresgästen att följa de ordningsregler som vid varje tidpunkt gäller och att informera övriga familjemedlemmar som bor i bostaden om deras innehåll. De boende ansvarar för att deras gäster följer ordningsreglerna. Upprepade överträdelser av ordningsreglerna kan leda till att hyresavtalet hävs.

Skadegörelse på konstruktioner

Full ersättning tas ut av den som orsakat skadan eller av den ersättningsskyldige för skadegörelse eller nedsmutsning av konstruktioner eller planteringar, krossade fönster, repade väggar, graffiti och andra motsvarande skador.

Boendefrid och nattro

I bostäderna och på husets område ska grannarnas boendefrid respekteras. Störande levnadssätt är förbjudet. Nattro råder kl. 22–7. Under denna tid är allt oväsen samt användning av gemensamma utrymmen, såsom tvätttrum och klubblokaler, förbjudet. Grannarna ska informeras i förväg om familjefester och liknande tillställningar.

Ytterdörrar

Vid passage genom låsta ytterdörrar och dörrar till gemensamma utrymmen ska man se till att dörrarna låses igen.

Gemensamma utrymmen: trapphus, loftgångar, förråd för utomhusutrustning, källarutrymmen, lösöresförråd och klubblokaler

I gemensamma utrymmen ska oväsen undvikas och renlighet och ordning iakttas. Rökning och onödig vistelse är förbjudna. Av brandsäkerhetsskäl är det förbjudet att förvara föremål i trapphus eller korridorer. Vid förvaring av brandfarliga ämnen ska brandsäkerhetsbestämmelserna följas. Den som använder utrymmena ska städa efter sig. Den som använder klubblokalen ansvarar för kostnader som uppstår om städningen försummas.

Stora föremål får förvaras i förrådet för utomhusutrustning endast om det finns tillräckligt med utrymme för alla som behöver använda förrådet. Det är förbjudet att ladda elcyklar, elsparkcyklar och andra batteridrivna färdmedel i gemensamma utrymmen.

Utomhusområden, balkonger, terrasser och boendegårdar

Utomhusområdena ska hållas snygga och gräsmattor, planteringar, utemöbler eller lekredskap får inte skadas. Lekplatsen och lekredskapen är endast avsedda för barns lek. Den boende ansvarar för ordning, renhållning och snöröjning framför sin egen ingång samt på sin balkong, terrass och boendegård. Grillning och rökning av livsmedel är förbjudna på balkonger och terrasser. Parabolantenner får inte monteras på balkonger, terrasser eller gårdar. Vattenfyllda bassänger får inte användas på balkonger. Blomkrukor och säsongsbelysning ska placeras innanför balkongräcket.

Rökning är förbjuden på balkonger, terrasser och boendegårdar samt på gemensamma utomhusområden. Rökning är endast tillåten på en särskilt anvisad rökningplats, om en sådan finns.

Parkering

Fordon får endast parkeras på reserverade och markerade platser. Parkering framför trappor eller ingångar samt på räddningsvägar är förbjuden, med undantag för kortvarig parkering till exempel för lastning eller lossning av varor. Onödig körning på gårdsområdet och tomgångskörning är förbjudna.

Parkeringsplatserna är avsedda för fordon som används i trafik. Fordonet ska rymmas inom parkeringsrutan. Övergivna eller avställda fordon eller delar av dem får inte förvaras på parkeringsområdet eller någon annanstans på fastighetens område. Gästplatserna är endast avsedda för de boendes gäster för tillfällig och kortvarig parkering. Värmekablar får inte lämnas hängande från elvärmestolparna och stolparnas lock ska låsas. Det är förbjudet att tvätta bilar på parkeringsområdet.

Sällskapsdjur

Sällskapsdjur får inte orsaka oskäligen olägenhet för grannarna, och de boende ska se till att djuren inte stör husets övriga boende, till exempel genom ljud.

Djur ska hållas kopplade i husets gemensamma inom- och utomhusutrymmen. Djur får inte rastas på platser avsedda för barns lek eller i deras omedelbara närhet. Sällskapsdjur får inte tillåtas uträtta sina behov på lekplatser, framför ytterdörrar eller på andra områden avsedda för passage. Djurets avföring ska plockas upp omedelbart och djur får inte tillåtas smutsa ned byggnaden eller gårdsområdena. Den boende ansvarar fullt ut för skador som djuret orsakar.

Vårdning av textilier och mattor samt torkning av tvätt

Piskning av mattor och textilier samt torkning av tvätt utomhus är endast tillåtna på anvisade platser. Textilier får vädras och tvätt torkas på den egna balkongen eller terrassen innanför räcket.

Avfallshantering

Sopor och avfall ska sorteras och läggas förpackade i avfallskärnen. Den boende ska på egen bekostnad ordna borttransport av annat än sedvanligt hushållsavfall. Exempelvis får kasserade möbler eller farligt avfall inte läggas i avfallskärnen eller lämnas bredvid dem eller i avfallsrum.

Avfall eller stekfett får inte spolats ned i toaletten på grund av risken för stopp.

Rökning

Rökning är förbjuden inne i bostaden, på den balkong som hör till bostaden, i andra privata inom- eller utomhusutrymmen som hör till bostaden samt på fastighetens gemensamma gårdar. Förbudet gäller utöver tobaksprodukter även elektroniska cigaretter, upphettade tobaksprodukter, örtprodukter för rökning och vattenpipor. Rökning är endast tillåten på en särskilt anvisad rökingsplats, om en sådan finns.

Brandvarnare

Den boende ansvarar för att regelbundet kontrollera brandvarnarens funktion och meddela eventuella fel till hyresvärden eller hyresvärdens representant. Det är förbjudet att lossa eller avlägsna brandvarnare.

Överträdelse av ordningsreglerna

Överträdelse av ordningsreglerna kan leda till varning, hävning av hyresavtalet och/eller skadeståndsskyldighet.