

KAS asuntojen vuokratalojen yleiset järjestyssäännöt

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lakien ja asetusten sekä järjestyslain lisäksi talon järjestyssääntöjä. Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen vuokralainen sitoutuu noudattamaan kulloinkin voimassa olevia järjestyssääntöjä ja selostamaan niiden sisällön myös muille asunnossa asuville perheenjäsenilleen. Aukkaat vastaavat siitä, että heidän vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä. Järjestyssääntöjen toistuva rikkominen voi johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen.

Rakenteiden tarveleminen

Rakenteiden tai istutusten tarvelemisesta ja sotkemisesta, ikkunoiden rikkomisesta, seinien naarmuttamisesta, graffiteista ja muista vastaavista peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Asumis- ja yörauha

Huoneistoissa ja talon alueella on annettava asumisrauha naapureille. Häiritsevän elämän viettäminen on kielletty. Yörauha on klo 22–7, jolloin kaikenlainen meluaminen sekä yhteistilojen kuten pesuhuoneiden ja kerhotilojen käyttö on kielletty. Mahdollisista perhejuhlista yms. tilaisuuksista tulee tiedottaa naapureita etukäteen.

Ulko-ovet

Kaikista lukituista ja yhteisten tilojen ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Yhteiset tilat: porraskäytävät, luhtikäytävät, ulkoiluvälinevarastot, kellaritilat, irtaimistovarastot ja kerhotilat

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä ja niissä on noudatettava siisteyttä ja järjestyä. Tupakointi ja tarpeeton oleskelu ovat kiellettyjä. Tavaroiden säilyttäminen porrashuoneissa tai käytävillä on paloturvallisuussyistä kielletty. Palovaarallisten aineiden säilyttämisessä on noudatettava paloturvallisuusmääräyksiä. Tilojen käyttäjän on siivottava jälkensä. Kerhotilan käyttäjä vastaa siivouksen laiminlyönnistä aiheutuvista kuluista. Ulkoiluvälinevarastossa saa säilyttää suurikokoisia välineitä vain, jos tilaa riittää kaikille varastoa tarvitseville. Sähköpyörien, sähköpotkulautojen ja muiden akkukäyttöisten liikkumisvälineiden lataaminen yhteisissä tiloissa on kielletty.

Ulkoalueet, parvekkeet, terassit ja asukaspihat

Ulkoalueet on pidettävä siisteinä eikä nurmikoita, istutuksia, ulkokalusteita tai leikkivälineitä saa vahingoittaa. Leikkialue ja leikkivälineet on tarkoitettu ainoastaan lasten leikkimiseen. Asukas vastaa oman sisäänkäyntinsä edustan, parvekkeensa, terassinsa ja asukaspihaansa siisteydestä, puhtaanapidosta ja lumenpoistosta. Grillaaminen ja savustaminen on kielletty parvekkeilla ja terasseilla. Satelliittiantenneja ei saa asentaa parvekkeille, terasseille tai pihoille. Vesitäyhteisiä altaita ei saa käyttää parvekkeilla. Kukka-astiat ja kausivalot on sijoitettava parvekekaiteen sisäpuolelle. Tupakointi on kielletty parvekkeilla, terasseilla ja asukaspihoilla sekä yhteisillä ulkoalueilla. Tupakointi on sallittu vain mahdollisella erikseen osoitetulla tupakointipaikalla.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Ajoneuvojen pysäköinti portaiden tai sisäänkäyntien edustoilla sekä pelastustiellä on kielletty lukuun ottamatta lyhytaikaista pysäköintiä esim. tavaroiden lastaamista tai purkamista varten. Tarpeeton ajo piha-alueella sekä joutokäynti on kielletty. Pysäköintipaikat on tarkoitettu liikennekäytössä oleville ajoneuvoille. Ajoneuvon on mahdollista pysäköintiruutuun. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää pysäköintialueella tai muualla kiinteistön alueella. Vieraspaiikat on varattu ainoastaan asukkaiden vieraille tilapäiseen ja lyhytaikaiseen pysäköintiin. Sähkölämmitystolppiin ei saa jättää roikkumaan lämmitysjohtoa ja tolppien kansi on lukittava. Autojen pesu pysäköintialueella on kielletty.

Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa naapureille ja asukkaiden tulee huolehtia, etteivät eläimet esimerkiksi äänтелеillä häiritse talon asukkaita. Eläimet on pidettävä kytkettyinä talon yhteisissä sisä- ja ulkotiloissa. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Lemmikkejä ei saa päästää tekemään tarpeitaan leikkipaikoille, ulko-ovien edustoille ja muille kulkemiseen tarkoitettuihin alueisiin. Lemmikkien jätökset on kerättävä välittömästi eikä eläimiä saa päästää likaamaan rakennusta tai piha-alueita. Asukas vastaa eläimen aiheuttamista vahingoista täysimääräisesti.

Tekstiilien ja mattojen tuuletus, pyykinkuivaus

Mattojen ja tekstiilien toimitaminen sekä pyykinkuivaaminen ulkona on sallittu vain niille varatuilla paikoilla. Tekstiilejä voi tuulettaa ja pyykkiä kuivattaa omalla parvekkeilla tai terassilla kaiteiden sisäpuolella.

Jätehuolto

Roskat ja jätteet on lajiteltava ja vietävä pakattuina jäteastioihin. Asukkaan on omalla kustannuksellaan huolehdittava muun kuin tavanomaisen kotitalousjätteen poiskuljettamisesta. Esimerkiksi käytöstä poistettuja huonekaluja tai vaarallisia jätteitä ei saa laittaa jäteastioihin tai hylätä jäteastioiden viereen tai jätehuoneisiin.

Jätteitä tai paistinrasvoja ei saa tukkeutumisvaaran vuoksi laittaa wc-pönttöihin.

Tupakointi

Tupakointi on kielletty asunnon sisätiloissa, asuntoon kuuluvalla parvekkeella ja muussa asuntoon liittyvässä yksityisessä sisä- tai ulkotilassa sekä kiinteistön yhteispihoilla. Kielto koskee tupakkatuotteiden lisäksi sähkösavukkeita, kuumennettavia tupakkatuotteita, poltettavia kasviperäisiä tuotteita ja vesipiippuja. Tupakointi on sallittu ainoastaan mahdollisesti sitä varten osoitetulla tupakointipaikalla.

Palovaroittimet

Asukkaan vastuulla on säännöllisin väliajoin tarkistaa palovaroittimen toimivuus ja ilmoittaa mahdollisista vioista vuokranantajalle tai vuokranantajan edustajalle. Palovaroittimien irrottaminen tai poistaminen on kielletty.

Järjestyssääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen voi johtaa varoitukseen, vuokrasopimuksen purkamiseen ja/tai aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden.